

Объект : 3 Интернационала, 5 А

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 14158,80 м2, с учетом периода
 управления, мес.

14158,80

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 96288,29 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2018 г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-840 290,12	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	4 980 962,70	
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	<i>2 516 593,21</i>	<i>14,81</i>
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	<i>2 435 799,95</i>	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	538 181,43	
2.2	Газоснабжение	920 872,13	
2.3	Электроснабжение	976 746,39	
3	<i>Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</i>	<i>28 569,54</i>	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	4 677 986,07	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	<i>1 810 098,38</i>	<i>10,65</i>
1.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	190 763,75	1,12
1.2	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	27 262,46	0,16
1.3	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	11 338,65	0,07
1.4	Техническое обслуживание домофона	21 600,00	0,13
1.5	Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	10 304,16	0,06
1.6	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	59 760,00	0,35
1.7	Техническое обслуживание лифта	201 300,00	1,18
1.8	Заработная плата АУП и персонала с отчислениями в ФНС	815 433,83	4,80
1.9	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение)	748,39	0,00
1.10	Материалы (производственные), спецодежда, инвентарь	151 532,35	0,89
1.11	Дезинфекция	10 208,00	0,06
1.12	Ремонт общедомового имущества (ремонт секционных ворот с заменой пружин, доводчик дверной)	8 850,00	0,05
1.13	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	300 994,79	1,77
	<i>* Расходы управления по содержанию (офис, Интернет, связь, техника, канцтовары, коммунальные платежи и т.п.)</i>	<i>56 811,78</i>	<i>0,33</i>
	<i>* Транспортные расходы</i>	<i>209,61</i>	<i>0,00</i>
	<i>* Налог по УСНО</i>	<i>159 142,78</i>	<i>0,94</i>
	<i>* Юридические услуги, услуги нотариуса, почтовые расходы</i>	<i>1 424,34</i>	<i>0,01</i>
	<i>* Услуги кредитных организаций (банков)</i>	<i>57 343,02</i>	<i>0,34</i>
	<i>* Расходы на охрану труда, технику безопасности, обучение персонала</i>	<i>25589,89</i>	<i>0,15</i>
	<i>* Прочие платежи в бюджеты всех уровней (гос.пошлины, штрафы, пени, Росприроднадзор); пени и неустойки поставщикам ресурсов</i>	<i>473,37</i>	<i>0,00</i>
2	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	<i>2 581 103,82</i>	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	624 589,12	
2.2	Газоснабжение	889 853,96	
2.3	Электроснабжение	1 066 660,74	
3	<i>Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</i>	<i>18 624,62</i>	
4	<i>ОДН на убытки управляющей компании</i>	<i>268 161,25</i>	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	302 976,63	1,78
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2019 г.	-255 187,95	-1,50

* Справочно:

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
1	<i>Остаток резервного фонда на ремонт общего имущества дома</i>		
	<i>Поступление целевых средств на текущий ремонт от собственников</i>	<i>81 836,87</i>	<i>0,48</i>
	<i>Фактический резерв по ремонту общедомового имущества (оплачено собственниками)</i>	<i>81 836,87</i>	
2	<i>Работы по ремонту общего имущества дома, в том числе:</i>	<i>28 350,00</i>	
2.1	Замена дверного доводчика	1 450,00	
2.2	Саженцы, согласно заявления старшего по дому	10 900,00	
2.3	Доставка саженцев, согласно заявления старшего по дому	3 300,00	
2.4	Замена трансформаторов тока узла учета электроэнергии, согласно Предписания АО "НЭСК" № 1906/05	3 000,00	
2.5	Замена пружины растяжения секционных ворот	9 700,00	
	Остаток резервного фонда по ремонту общедомового имущества	53 486,87	



Директор ООО "Премьер" _____
 исп. гл. бухгалтер Булах Т.В.

Мирошниченко Н.Г.